

# Allgemeine Vertrags- und Buchungsbedingungen

In den folgenden Abschnitten finden Sie unsere allgemeinen Vertragsbedingungen zwischen dem Vermieter der Ferienwohnungen im Haus "Zur güldenen Schaar", der K&J Herbst Grundstücksgesellschaft GbR, und dem Mieter (Gast).

## 1. Vertragsverhältnis

Der Mietvertrag wird direkt zwischen dem Mieter und dem Vermieter abgeschlossen.

## 2. Buchung und Vertragsabschluss

Mit der Reservierung / Buchung bietet der Mieter (Gast) den verbindlichen Abschluss eines Mietvertrages an. Die Buchung erfolgt online oder schriftlich durch eine Buchungsbestätigung des Vermieters. Durch eine Buchungsbestätigung kommt der Mietvertrag zustande.

Mit seiner Unterschrift bzw. durch die Buchungsbestätigung tritt der Anmelder für die vertraglichen Verpflichtungen aller von ihm angemeldeten Teilnehmer ein und haftet auch für diese. Gültig sind auch Buchungsbestätigungen durch elektronische Datenübermittlung (E-Mail).

## 3. Leistungen und Preise

Die angegebenen Preise sind Endpreise pro Wohnung und schließen alle Nebenkosten ein.

Ebenfalls im Endpreis enthalten sind die Endreinigung und die Bereitstellung von Handtüchern und Bettwäsche. Der Umfang der geschuldeten Leistungen ergibt sich aus der Leistungsbeschreibung im Prospekt bzw. Homepage und aus den hierauf Bezug nehmenden Angaben in der Buchungsbestätigung. Nebenabsprachen, die den Leistungsinhalt erweitern, sind nur bei schriftlicher Bestätigung durch den Vermieter verbindlich. Alle angegebenen Preise sind incl. der gesetzlichen MwSt.

**Nicht im Übernachtungspreis inkludiert ist die Kulturförderabgabe der Stadt Erfurt in Höhe von 5% auf den Bruttologipreis.** Diese wird vor Ort vom Vermieter separat erhoben.

## 4. Zahlungen

Bei der Schlüsselübergabe ist der vereinbarte Gesamtbetrag bar zu entrichten. Bei nicht Zahlung hat der Vermieter ein Rücktrittsrecht und kann den Zugang zu den Unterkünften verweigern. Andere Zahlungsmöglichkeiten sind nach vorheriger Vereinbarung möglich.

## 5. Personenanzahl

Die Ferienwohnungen dürfen nur mit der laut Beschreibung angegebenen maximalen Personenanzahl je Wohnung bewohnt und benutzt werden. Die angegebene Personenanzahl je Wohnung schließt auch Kinder ein.

Bei Überbelegung hat der Vermieter das Recht, überzählige Personen zurückzuweisen oder aber für diese einen Aufpreis zu verlangen. In der Regel steht für die überzählige Person keine Schlafgelegenheit und entsprechende Ausstattung zur Verfügung.

## 6. Haustiere

Haustiere dürfen nach vorheriger Absprache mitgebracht werden. Es wird ein Betrag von 5,00 Euro pro Tier und Nacht berechnet.

## 7. An- und Abreise

Die Ferienwohnungen stehen am ersten Buchungstag ab 15:00 Uhr zur Verfügung und müssen am Abreisetag bis 10:00 Uhr verlassen werden. Individuelle Vereinbarungen können mit dem Vermieter getroffen werden.

## 8. Inventar

Der Mieter verpflichtet sich, das Inventar pfleglich zu behandeln und bei Abreise vollständig zu übergeben. Der Mieter haftet für entstandene Schäden, sofern sie auf vorsätzliches oder fahrlässiges Verhalten des Mieters zurückzuführen sind. Am Ende der Mietzeit ist die Wohnung ordnungsgemäß und besenrein an den Vermieter zu übergeben. Die Vollständigkeit des Inventars wird überprüft.

## 9. Untervermietung

Eine Untervermietung sowie jede Gebrauchsüberlassung an Dritte ist grundsätzlich untersagt. Ausnahmen bedürfen der vorherigen Zustimmung des Vermieters. Bei Zuwiderhandlung ist der Vermieter zur fristlosen Kündigung des Vertrages berechtigt.

## 10. Umbuchung / Ferienwohnung

Umbuchungen auf eine andere Ferienwohnung innerhalb des Hauses sind grundsätzlich möglich.

Die Umbuchung wird nach vorheriger Absprache mit dem Mieter durch den Vermieter vorgenommen.

## 11. Umbuchung / Zeitraum

Umbuchungen des gebuchten Zeitraums werden soweit möglich in Absprache mit dem Mieter durch den Vermieter vorgenommen.

## 12. Rücktritt und Kündigung durch den Mieter

Sie können jederzeit vor Reisebeginn durch eine Rücktrittserklärung von der Reise zurücktreten.

Der Rücktritt ist schriftlich zu erklären. Wenn Sie zurücktreten, kann der Vermieter angemessenen Ersatz für die getroffenen Reisevorkehrungen und für seine Aufwendungen verlangen.

Je nach Datum des Zugangs einer Rücktrittserklärung werden die nachfolgend genannten Pauschalsätze berechnet (jeweils in Prozent der gebuchten Gesamtleistung).

Es gelten folgende Rücktrittsbedingungen:

bis 11 Tage vor dem Anreisedatum: kostenfrei

10-2 Tage vor Reisebeginn: 60 %

1 Tag bzw. bei Nichtantritt: 90 %

Die Rücktrittsgebühren werden auf den Übernachtungspreis berechnet und werden sofort fällig. Umbuchungen auf einen anderen Unterkunftszeitraum können grundsätzlich nur nach Rücktritt vom Mietvertrag als Neubuchung erfolgen. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

## 13. Rücktritt und Kündigung durch den Vermieter

Ohne Einhaltung einer Frist möglich bei höherer Gewalt und bei nicht vorhersehbaren zwingenden Gründen, die eine ordentliche Vertragserfüllung nicht gewährleisten. Ebenfalls möglich ohne Einhaltung einer Frist, mit dem Anspruch auf Schadensersatz, wenn sich der Mieter vertragswidrig verhält.

## 14. Schäden

Bei schuldhafter Verursachung von Schäden an den Unterkünften oder am Grundstück verlangt der Vermieter Schadensersatz.

## 15. Haftung

Die K&J Herbst Grundstücksgesellschaft GbR als Vermieter haftet für den Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen sowie im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die gewissenhafte Wiedergabe, der von den Vermietern selbst erstellten Leistungsbeschreibung und die ordnungsgemäße Erbringung der vertraglich vereinbarten Leistungen zwischen dem Vermieter und dem Mieter. Der Vermieter haftet nicht bei Störungen in Folge von höherer Gewalt, Streik oder Übermittlungsstörungen im Bereich des Anbieters von Telekommunikationsleistungen. Ansprüche gegenüber der K&J Herbst Grundstücksgesellschaft GbR verjähren in sechs Monaten ab vertraglichem Vertragsbeginn.

## 16. Rückfragen

Rückfragen und Wünsche richten Sie bitte an:

K&J Herbst Grundstücksgesellschaft GbR

Ansprechpartner: Sven Hennig

Tel. +49 173-56 44 847

Fax +49 3 62 03- 71 98 44

Mail: info@zur-gueldenen-schaar.de

## 17. Salvatorische Klausel

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen hat nicht die Unwirksamkeit der gesamten Vertragsbedingungen zur Folge.